

O b r a z l o ž i t e v :

Pobudnik za pripravo Odloka o občinskem podrobnem načrtu za enoto urejanja prostora ME_1128 ter del enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah je podjetje SOTOČJE SEDEM, nepremičninski projekt d.o.o., ki je lastnik zemljišč parc. št. 29/6, 29/12, 29/14, 30, 31/1, 31/6, 36/8, 29/9, 29/13, 29/16, 36/35, 330/11, 330/12 in 330/13, vsa k.o. 1973 Medvode. Območje OPPN, ki obsega tudi zemljišča parc. št. 27/4, 29/3, 29/4, 29/10, 29/11, 36/40, 329/10, 330/3, 330/10, 330/15, 330/18 in 330/19, vsa k.o. 1973 Medvode, meri približno 11.155 m².

Na osnutek Odloka so bila pridobljena vsa potrebna **prva mnenja** nosilcev urejanja prostora skladno s sprejetim **Sklepom** o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora ME_1128 ter del enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah (Uradni list RS št. 106/24 z dne 13.12.2024).

Na podlagi sklepa št. 35040-330/2024-2560-6 z dne 4. 02. 2025, ki ga je izdalo Ministrstvo za naravne vire in prostor, se OPPN vodi pod identifikacijsko številko 5236.

Osnutek Odloka je obravnaval in sprejel tudi Občinski svet občine Medvode.

Osnutek Odloka je bil javno razgrnjen v prostorih in na spletni strani Občine Medvode, v času med 30. 09. 2025 in 31. 10. 2025. V času javne razgrnitve je bila dne 22. 10. 2025 organizirana tudi javna razprava preko videokonference.

Na osnutek je bila podana **ena pripomba**, s katero se je predlagalo, da se parkirna mesta s polnilnicami za električna vozila uredijo na nivoju terena, npr. na površini pri uvozu v garažo (tip: pol zasebne polnilnice). S tem bi se zagotovila večja varnost pred požarom in boljša dostopnost do polnilnic tako za obiskovalce prebivalcev, kot za servisiranje električnih polnilnic. Pobuda je bila v predlogu Odloka upoštevana.

V nadaljevanju postopka so bila pridobljena vsa **druga mnenja** nosilcev urejanja prostora ter mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, št. 35409-118/2025-2570-17, z dne 16. 06. 2026.

Občinskemu svetu predlagam v sprejem naslednji SKLEP:

»Občinski svet sprejema predlog Odloka o občinskem podrobnem načrtu za enoto urejanja prostora ME_1128 ter del enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah«.

Pripravila:
Nataša Špilak

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole